

KANNANOTTOOPYINTÖ, lisäselvitys

Viite: Mestariasuntojen lähettämä kannanottopyyntö 29.5.2024

Avaintyönantajat AVAINTA ry (työnantajaetujärjestö), jonka jäsen Järvenpään Mestariasunnot Oy on, on päättänyt lakkauttaa itsensä. Yhdistyksen toiminta lakkaa 31.12.2024. Avaintan hallitus suosittelee jäsenyrityksilleen liittymistä KT:n yritysjaostoon.

Mestariasuntojen toimiva johto pyytää omistajalta kannanottoa, että voiko Järvenpään Mestariasunnot Oy liittyä KT:n yritysjaostoon. Tällöin yhtiössä sovellettava työehtosopimus olisi KVTES. Se vastaa sisällöltään nykyistä työehtosopimustamme. Ei välttämättä yksityhteen, mutta erot ovat pienet.

Kaupunki on pyytänyt, että Mestariasunnot toimittaa päätöksenteon tueksi arviot, joihin esitys perustuu eli miksi on katsottu, että KVTES olisi paras tarjolla olevista vaihtoehdoista. Alla yhtiön käsitys asiasta.

Nykyisen työehtosopimuksen (AVAINTES) vertailu KVTESiin/PAM:n alaiseen työehtosopimukseen tai vastaavaan	KT Yritysjaosto Kunta-alan yleinen virka- ja työehtosopimus KVTES	Kiinteistöpalvelualan työehtosopimus PAM tai vastaava
Raskas YT menettely		X
Kevyt YT menettely	X	
Vaatii ulkopuolisen selvittäjän		X
Vähäinen tai ei vaikutusta työaikaan	X	
Oleellinen vaikutus työaikaan mm. ylläpidon työaika lyhenee		X
Vähäinen tai ei vaikutusta palkkaukseen	X	
Oleellinen vaikutus palkkaukseen		X
Vähäinen tai ei vaikutusta loma-oikeuteen	X	
Oleellinen vaikutus loma-oikeuteen		X
Vähäinen tai ei vaikutusta työehtosopimukseen	X	
Oleellinen vaikutus työehtosopimukseen		X
Yhtiön kustannustaso pysyy samana	X	
Järvenpään Mestariasunnot: Vaikutus yhtiön kustannustasoon minimaalinen alle 0,1%		X
Irtisanoutumisriski suuri		X
Irtisanoutumisriskiä ei tai vähäinen	X	
Julkisuuskuvariski suuri		X
Julkisuuskuvariskiä ei	X	
Riitauttamisriski suuri		X
Riitauttamisriskiä ei	X	
Vaikutus järjestelmiin ja prosessihin pieni	X	
Vaikutus järjestelmiin ja prosessihin oleellinen		X

Järvenpäässä 14.8.2024

Veikko Simunaniemi, toimitusjohtaja, Järvenpään Mestariasunnot Oy